

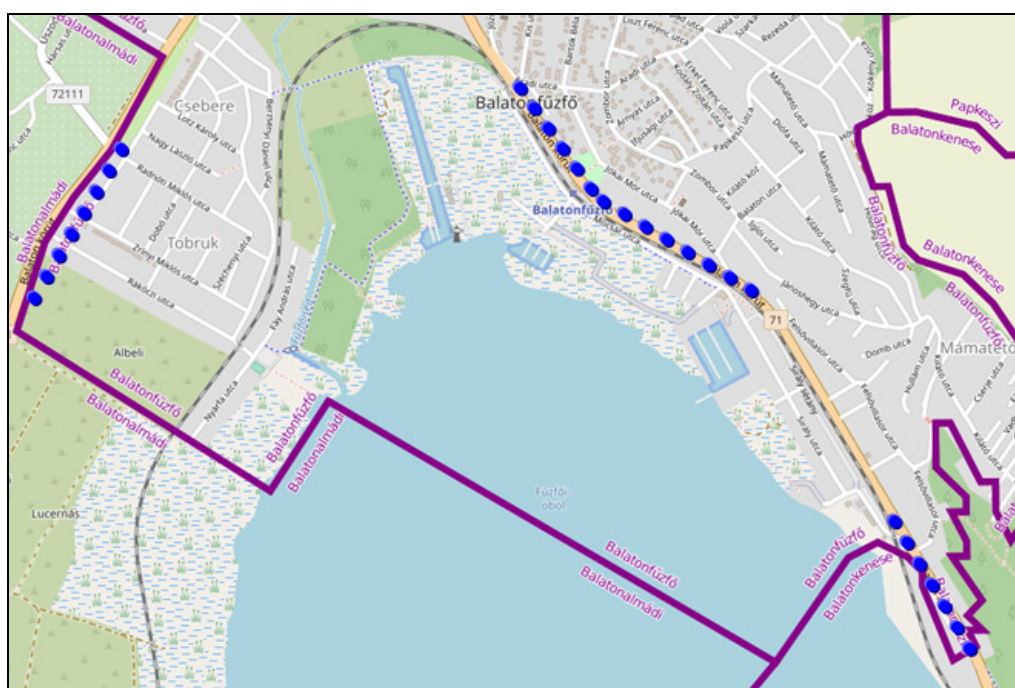
BALATONFÜZFŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Balatoni Bringa kör korrekciójára vonatkozóan

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz



Budapest, 2019 április

BALATONFÜZFŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Balatoni Bringa kör korrekciójára vonatkozóan

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

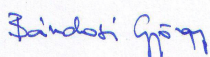
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 42.§ szerinti tárgyalásos eljáráshoz

Generál tervező: Város és Ház Bt.
Iroda: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
email: varoseshaz@varoseshaz.hu
www.varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető településrendező tervező:
Bárdosi Andrea: TT/1 01-4073



Településrendezés : Bárdosi Andrea Város és Ház Bt.
Bárdosi György Város és Ház Bt.



Láng Andrea Város és Ház Bt.



Közlekedés: Pej Kálmán Tandem Kft
Tkö 01-5207, 01-63677

Megbízó: Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Marton Béla polgármester

Főépítész: Hornyák Attila



Budapest, 2019. április

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK.....	4
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	5
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	5
1.1 A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása.....	5
1.2 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata.....	5
1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	9
1.4 A táji és természeti adottságok vizsgálata	11
1.5 Az épített környezet vizsgálata	12
1.6 Közlekedés	12
1.7 Közművek.....	13
1.8 Környezetvédelem.....	13
2. HELYZETELEMZÉS – HELYZETÉRTÉKELES	14
III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	15
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	22
4. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	22
4.1. Településrendezési javaslatok.....	22
4.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései.....	22
5. SZAKÁGI JAVASLATOK	24
5.1. Tájrendezési javaslatok	24
5.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése	24
5.3. Közlekedési javaslatok	24
5.4. Közművesítési javaslatok	25
5.5. Környezeti hatások és feltételek	25
6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	25
7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	25
MELLÉKLETEK.....	26
Képviselő-testületi határozat	
Főépítész feljegyzés	
Lakossági fórum jegyzőkönyve	

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Jelen terv elkészítésével Balatonfűzfő Város Önkormányzata a Város és Ház Bt.-t bízta meg, mint a hatályos terv készítőjét. Balatonfűzfő új Településszerkezeti tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét a Településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében 2017 októberében fogadta el Balatonfűzfő Város Képviselő-testülete a 18/2017 (X.18.) sz. rendelettel.

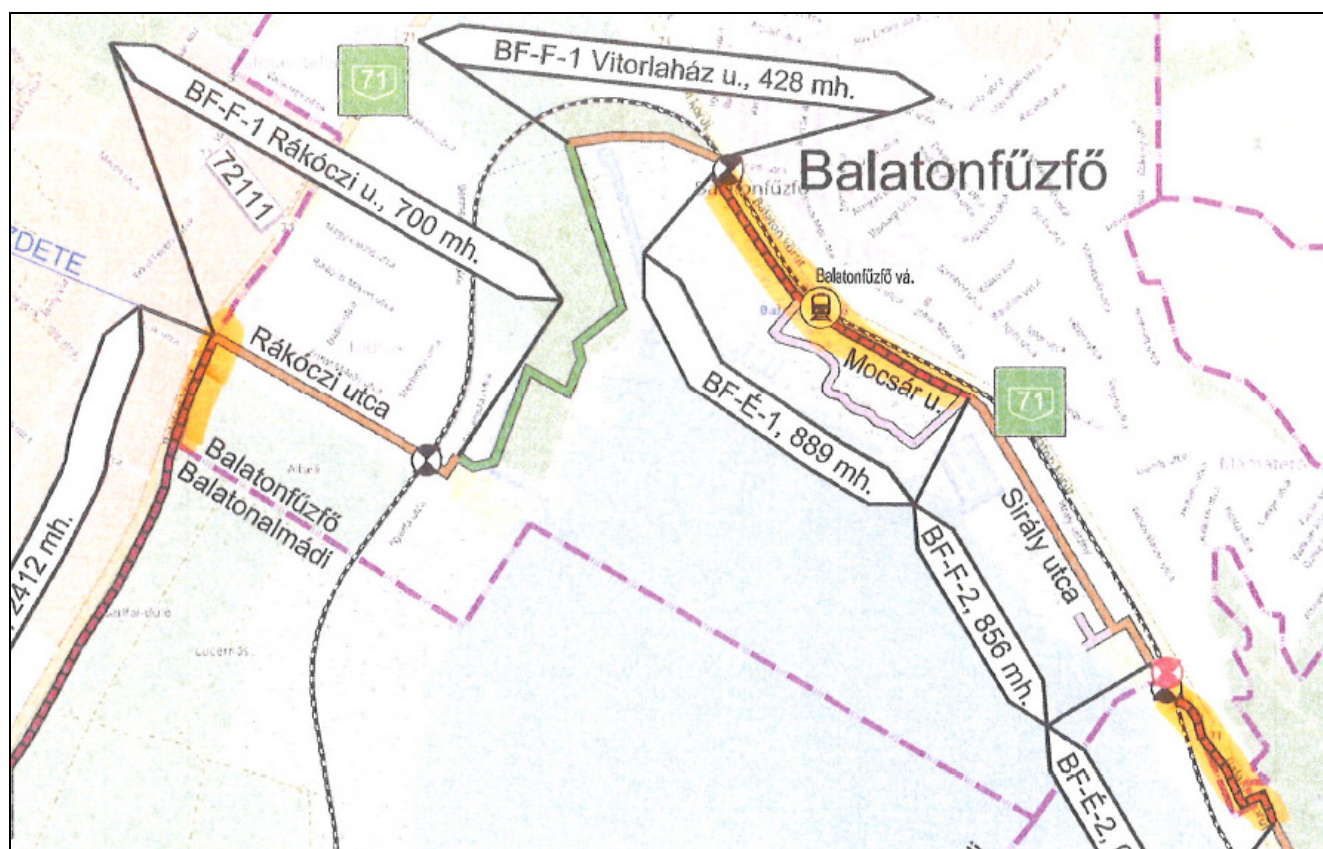
Az azóta eltelt időszakban már elfogadásra kerültek kisebb HÉSZ módosítások és 2019 februárjában is véleményezésre került egy módosítás.

A módosításról Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2019. (02.19.) sz. határozattal döntött.

Jelen módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti „Tárgyalásos eljárás” szabályai szerint kerül véleményezésre mivel a Balatoni Bringakör Balatonalmádi-Kenese szakaszra vonatkozó engedélyezési és kivitelei tervek része a Balatoni Bringakör komplex fejlesztése c. projektnek, mely az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közlekedési hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyként szerepel az erről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. melléklet 1.198. pontjában.

A módosítások leírása, célja és várható hatása

A Balatoni Bringakör nyomvonalát szükséges korigálni a Településrendezési eszközökben, hogy az, **az elkészült engedélyezési és kivitelei tervekkel** összhangban legyen. A már építési engedéllyel rendelkező tervek (az építési engedélyek 2018 december 10-én kerültek kiadásra) a meglévő kerékpárút fejlesztését és szélesítését tartalmazzák. A kisajátítással érintett szakaszon, a szabályozási vonalat is kismértékben módosítani kell. A módosítással a szabályozási terv összhangban lesz az elkészült tervekkel, építési engedéllyel, a szabályozási terv pedig pontosan ábrázolja a fejlesztendő Balatoni Bringakört.



A Balatoni Bringakör módosítással érintett szakaszai Balatonfűzfőn
(piros szakaszok, sárgával kiemelve)

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A Város Önkormányzata 2016-2017-ben készítette el a Településfejlesztési koncepciót (TFK) és a Településrendezési eszközök felülvizsgálatát, melyekhez Megalapozó Vizsgálat (MV) készült. Mindhárom dokumentumot a Város és Ház Bt tervezőcsoportja készítette.

A jelen módosításhoz, a módosítással érintett területre vonatkozóan a fentiek szerinti Megalapozó Vizsgálat vonatkozó részei figyelembe vehetők a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) és (3) bekezdés alapján.

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012 (XI.8.) jelmagyarázata alapján készültek, az új OTÉK figyelembevételével. A Helyi Építési Szabályzat a 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A hatályos Helyi Építési Szabályzat és mellékletei a város honlapján az Önkormányzat/ Helyi rendeletetek menüpontban elérhetők.

A jelen módosításnál a fenti, korábban elkészült megalapozó vizsgálatot csak az érintett területekre és a módosítás mélységére vonatkozóan aktualizáljuk a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése illetve a Mellékletben található Főépítési feljegyzés alapján.

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1 A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

A 26/2017. (02.21.) sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció kimondja, hogy követelmény a közlekedési hálózat optimális működése, összehangolása a szomszédos településekkel. Jelen településrendezési módosítások a területfejlesztési dokumentumokkal összhangban készülnek.

1.1.1 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Településrendezési szerződés a módosítás vonatkozásában nem került megkötésre. A településrendezési eszközök módosítását, a Tandem Mérnökiroda Kft kezdeményezte, aki NIF Zrt megbízásából készíti ill. készítette a Balatoni Bringakör Balatonalmádi-Kenese szakaszra vonatkozó engedélyezési és kiviteli terveit.

1.2 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.2.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

Balatonfűzfő Város Településszerkezeti tervét a 195/2017 (10.17.) Kt. határozattal fogadta el a város képviselő-testülete.

A hatályos településrendezési eszközök az új OTÉK figyelembevételével készültek.

Balatonfűzfő Város **Helyi Építési Szabályzatát** és Szabályozási Tervét a 18/2017. (X. 18) sz. Önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a város képviselő-testülete.

A Településszerkezeti vonatkozó részletét a következő térkép kivágaton mutatjuk be.



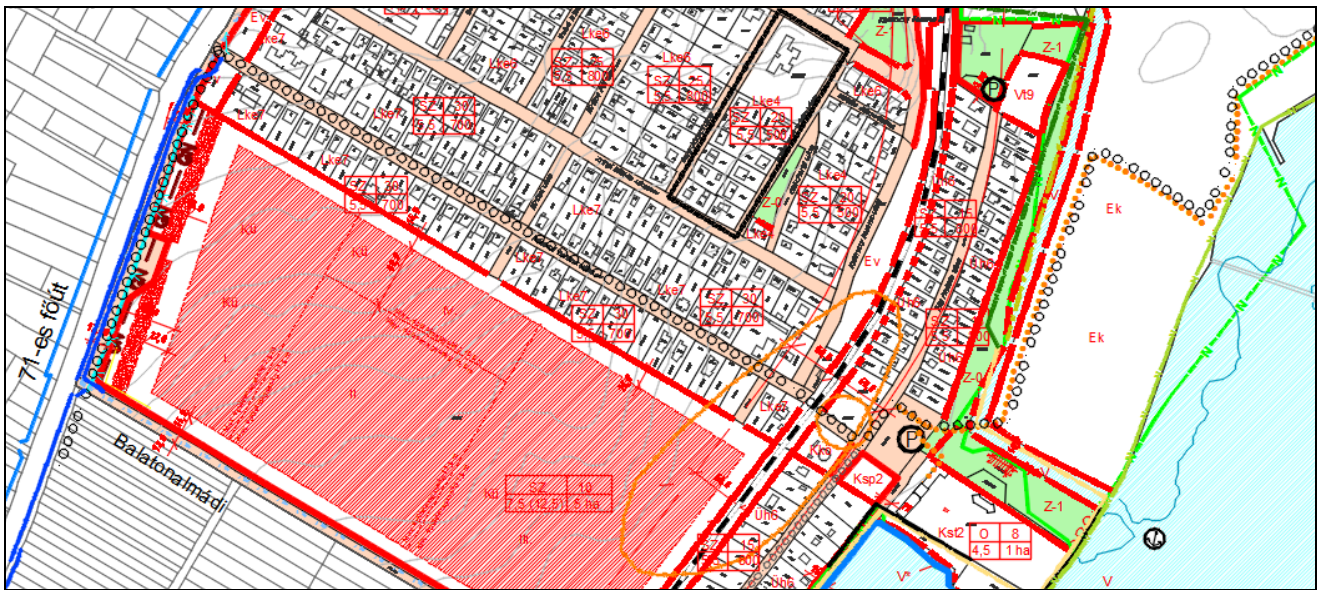
Hatályos Településszerkezeti terv

A térségi kerékpárút a településszerkezeti terven Balatonalmádi felől a 71-es út délkeleti oldalán halad, majd a Rákóczi úton fordul be Tobrukra, ahol a vasúti átljárón áthaladva a parti sétány mellett vezet és csatlakozik a korábbi Bringakör nyomvonához. Itt a Nike öböl csúcsánál a kerékpárút kelet felé a meglévő úton a vasút melletti út mentén megy dél felé, ahol a Kalóz közön befordul a vitorláskikötő felé, majd a kiépült parti sétány mentén halad a Sirály kikötőig. Onnan visszafordul a Sirály utcára majd azon végig a Föveny strandig tart, ahol a parkolón át a 71-es útra csatlakozik és Balatonkeneséig annak mentén halad. A Településszerkezeti terven jelölt nyomvonal eltér a jelenlegi fejlesztett Bringakör nyomvonalától a Kalóz köz és a Sirály étterem között, mivel a TSZT a parti sétány melletti kerékpárutat jelöli.

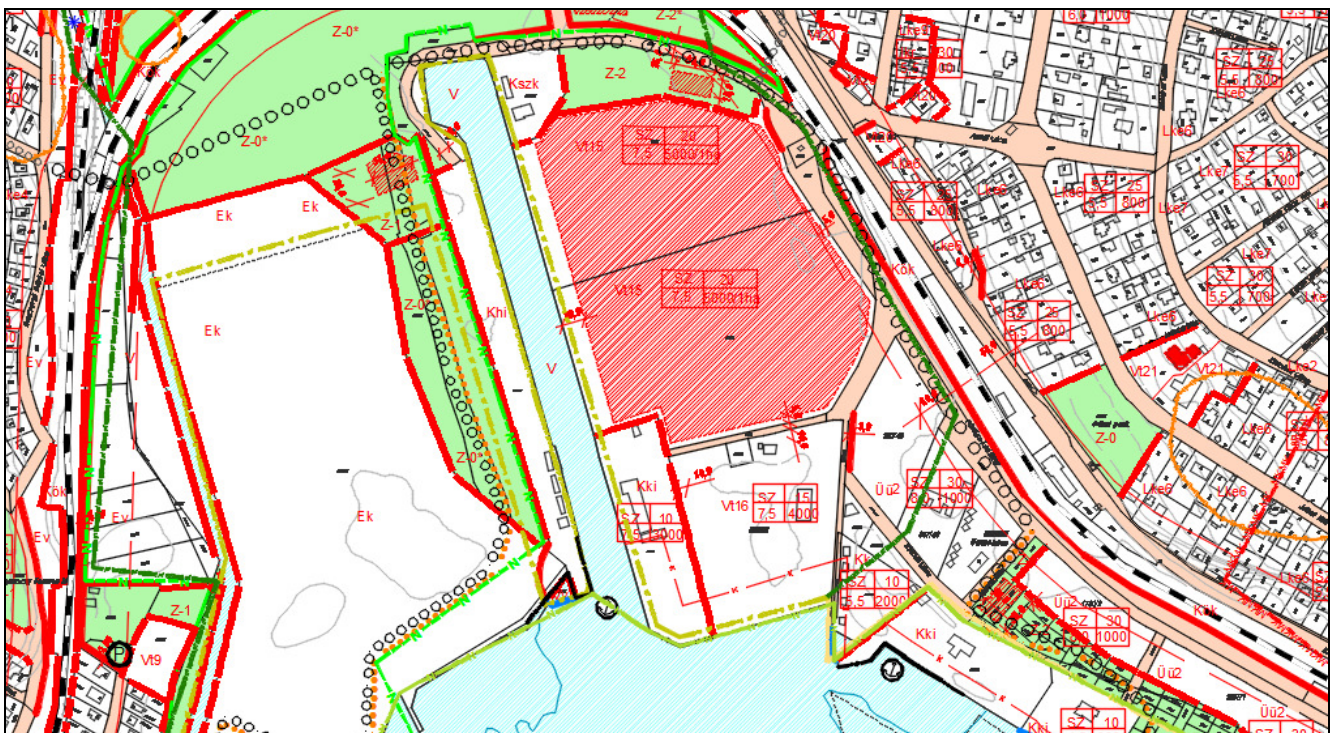


A Bringa körtől eltérően jelölt térségi kerékpárút a parti sétány mentén)

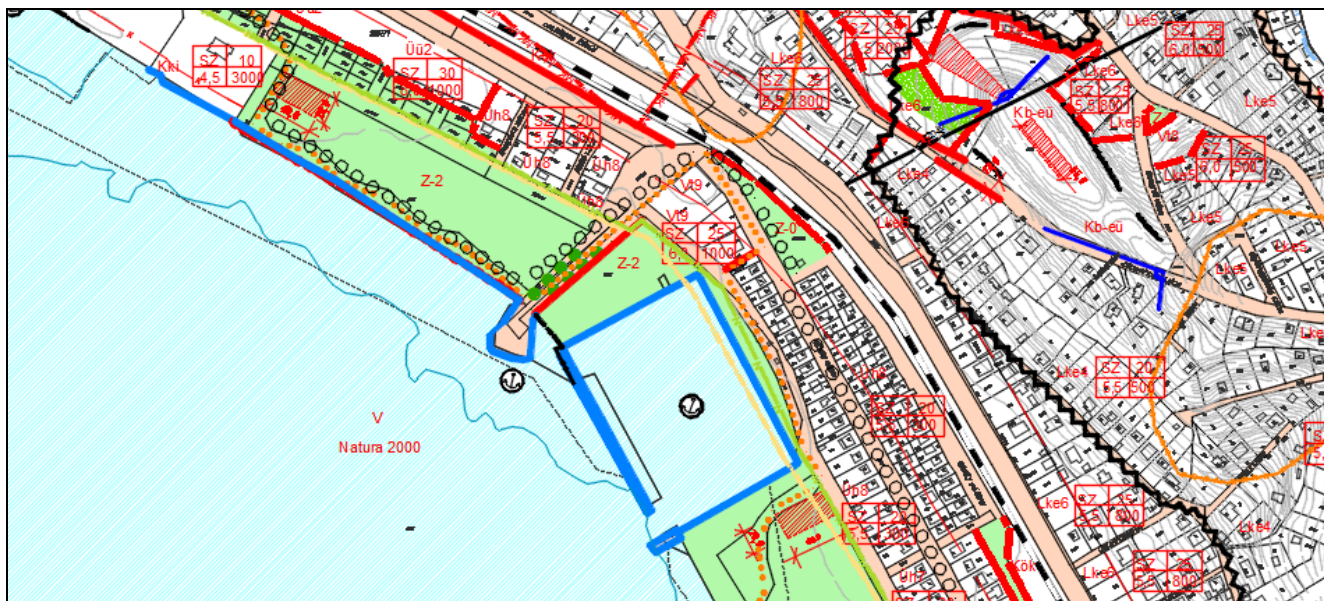
A Helyi Építési Szabályzat 2. mellékleteként elfogadott Szabályozási tervén a vizsgált részletek az alábbiak:



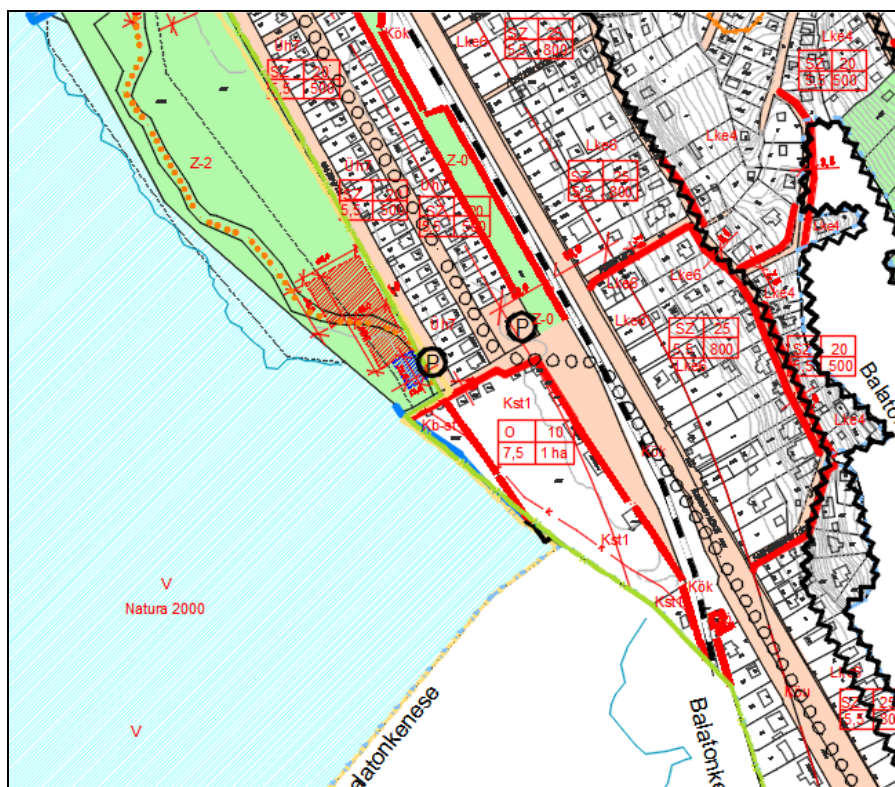
A térségi kerékpárút a hatályos Szabályozási terven, Balatonalmádától a parti sétány melletti nyomvonalig



Hatályos Szabályozási terv, parti sétány mellett, korábbi nyomvonal, Fűzliget sétány (korábban Mocsár utca) - Kalóz köz, parti sétány mentén



Hatályos Szabályozási terv, parti sétány mellett, Sirály étterem, Sirály utca



Hatályos Szabályozási terv, Sirály utca, parkoló, átjáró, 71-es út mentén

A HÉSZ 2. melléklete, azaz a Szabályozási terv A3-as szelvényekben került elfogadásra, ezeken a vizsgált területek a 21-30. szelvényeken találhatók.

1.2.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

A Bringakör kerékpárút új megvalósuló tervei a településszerkezeti tervben és szabályozási tervben megjelenő nyomvonalra nagy részben és nagy vonalakban megegyezik, és meglévő kerékpárút egyben. Egyedül a Kalóz köz - Sirály kikötő közötti szakaszon van eltérés, itt a hatályos terv a parti sétány menti tervezett kerékpárutat jelöli térségi kerékpárútként, míg a NIF Zrt megbízásából készült engedélyezési és kiviteli terv a Fűzliget sétány (korábban és az engedélyezési, kiviteli tervekben Mocsár utca) menti kerékpárutat szélesíti a Bringakör részeként. Az építési engedélyek a bővítéssel érintett szakaszokra 2018 decemberében kerültek kiadásra.

A parti sétány menti kerékpárutat - mely már korábban építési engedéllyel is rendelkezik - az önkormányzat pályázati forrással valósítja meg, az elnyert pályázat alapján a közbeszerzés kiírása folyamatban van.

1.2.3 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

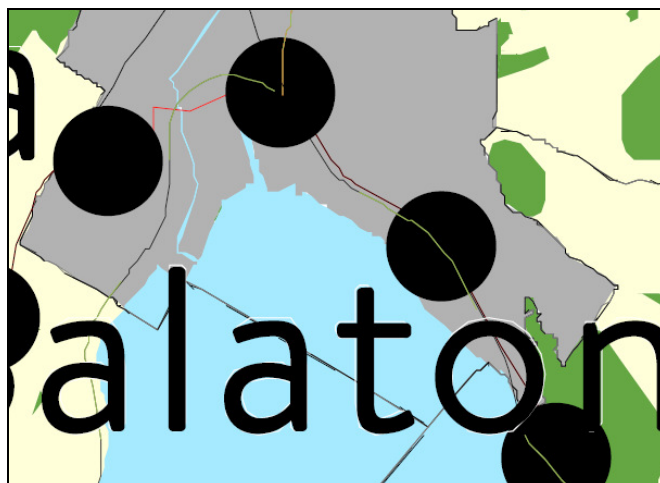
A Bringakör új fejlesztési tervei szélesítik és korszerűsítik a Balatonalmádi felől Füzfőre érkező kerékpárutat, mely mindkét településen korrekciót igényel a hatályos településrendezési eszközökben. Balatonalmádi és Balatonkenese hatályos településszerkezeti tervein, e tervet befolyásoló megállapítás nem található.

1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A 2017-ben készült Településrendezési eszközök Alátámasztó munkarésze részletesen tartalmazza az akkor hatályos területrendezési tervekkel való összefüggéseket. Az akkor hatályos törvények (OTrT és Balaton törvény) azonban már nem hatályosak, ugyanis 2019 március 15-én életbe lépett a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény**.

1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTRT)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) Második része (II. Fejezete) szól az Országos Területrendezési Tervről. A törvény 2. melléklete az Ország Szerkezeti terve. Az érintett nyomvonal az országos kerékpárútvonal hálózathoz tartozik, megjelenítésre került az OTrT szerkezeti tervlapján is. A nyomvonal a kerékpárutat nagyvonalúan ábrázolja, de eltérés tapasztalható az ábrázolt és a kiépített Balatoni Bringakör nyomvonalában Tobrukon és az öböl keleti oldalán is, a nyomvonal a 71-es út mentén halad. A kiépült kerékpárút fejlesztése is már építési engedéllyel rendelkezik, melyhez az illetékes hatóságok hozzájárultak.



Az Ország Szerkezeti terve vonalvastagságok nélkül

Az Országos Övezeti terv övezeteit a táblázat tartalmazza, jelölve, érintett-e a település ill. a vizsgált terület.

Az Otrt övezetei	Települési érintettség	Terület érintettsége
1. Ökológiai hálózat magterülete (3.1.)	Igen	Nem
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosója (3.1.)	Nem	Nem
3. Ökológiai hálózat puffterülete (3.1.)	Igen	Nem
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.02.)	Nem	Nem
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	*	*
6. Erdők övezete (3.03.)	Igen	Nem
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	*	*
8. Tájképvédelmi terület övezete	*	*
9. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.04.)	Nem	Nem
10. Vízminőség-védelmi terület övezete	*	*
11. Nagyvízi meder övezete	*	*

12. VTT tározók övezete	*	*
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.05.)	Nem	Nem

* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A jelen dokumentáció elkészültéig ezen rendelet nem került kihirdetésre.



Ökológiai hálózat övezetei



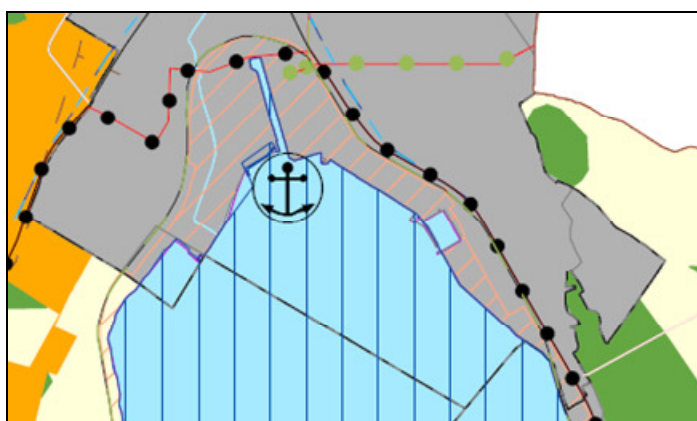
Erdők övezete

A településrendezési eszközök tervlapjain a vizsgált terület a korábbi OTrT alapján tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetbe tartozik.

1.3.2 Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

A MATrT negyedik része (IX. fejezete) a **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve**. A 10. melléklet a Balaton Kiemelt üdülőkörzet Szerkezeti terve.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve 4,22 km-ben állapítja meg a településre eső kerékpárút hosszát. Balatonfűzfőre vonatkozó szerkezeti tervlapja a következő:



Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti terve
vonalvastagságok nélkül



és vonalvastagságokkal

BKÜ Szerkezeti terv részlet (a törvény 3. sz. melléklete)

Jelmagyarázat

Kiemelt üdülőkörzet határa

Térségi területfelhasználás

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Egyedileg meghatározott térség
- Építmények által igénybe vett térség

Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Közeledési hálózatok és építményeik

Meglévő Tervezett

- Gyorsforgalmi út és csomópontja
- Gyorsforgalmi úttá fejlesztendő főút
- Főút
- Főúttá fejlesztendő mellékút
- Kiemelt jelentőségű mellékút
- Egyéb mellékút
- Országos kerékpáros törzshálózat
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Nagysebességű vasút
- Törzshálózati vasútvonal a transz-európai hálózat részeként

A Térségi Szerkezeti terven az érintett terület **települési térségben** fekszik. A Balatoni Bringakör az országos kerékpáros törzshálózat része. A feltüntetett nyomvonal azonban nem egyezik meg a Balatoni Bringakör kiépült nyomvonalával. Tobruk településrészén a BKÜ szerkezeti tervén ábrázolt nyomvonal helyett a Rákóczi utcán, majd a néhány éve kiépült parti sétány melletti kerékpárút van kijelölve a Bringakör részeként, mely a volt Nike öböl északi részén csatlakozik a meglévő megegyező nyomvonalhoz. A keleti oldalon nem a 71-es út mentén, hanem a vasút nyugati oldalán, a Sirály utcán és a Mocsár utcán épült ki ill. jelölték ki a Bringakört.

Az érintett kiemelt térségi övezetek a következők:

Az BKÜ övezeti terve	Települési érintettség	Terület érintettsége
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (11.1.)	Nem	Nem*
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	*	*
Vízminőség-védelmi terület övezete	*	*
Földtani veszélyforrás terület övezete	*	*
Vízéróziónak kitett terület övezete	*	*
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	*	*
Tómeder övezete (11.2.)	Igen	Nem
Általános mezőgazdasági terület övezete	*	*
Kertes mezőgazdasági terület övezete (11.3.)	Nem	Nem*
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	*	*
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (11.4.)	Nem	Nem*

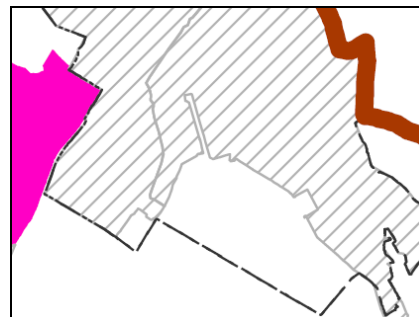
* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A jelen dokumentáció elkészültéig ezen rendelet nem került kihirdetésre.



Tájképvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő terület övezete



Kertes mezőgazdasági terület
övezete



Borszőlő termőhelyi kataszteri terület
övezete

Megállapítható tehát, hogy a térségi kerékpárút nyomvonalára egyik övezet sem fed rá.

1.4 A táji és természeti adottságok vizsgálata

A város természeti adottságait, tájtörténeti vizsgálatát a Településfejlesztési koncepcióhoz elkészült Megalapozó vizsgálat 1.12. fejezete részletesen elemzi.

A meglévő kerékpárút területe nem érintett védett vagy védelemre érdemes természeti területtel, az ökológiai hálózat elemeivel illetve Natura 2000 területtel.

A Bringa körút meglévő és tervezett közlekedési területeken halad, építési telkeket és meglévő vagy tervezett zöldterületeket nem érintve. A 71-es út Rákóczi utca csatlakozásánál a fejlesztéssel érintett nyomvonal tervezett erdőterületet is érint, melyek valójában az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen területek (1059 és 1061 hrsz). Az erdőkijelölés egy korábbi tervelözményként maradt a tervben. A területen gyepterület található, melyet rendszeresen karbantartanak.



A 71-es út - Rákóczi utca csatlakozásánál érintett tervezett erdőterületek

1.5 Az épített környezet vizsgálata

Nem releváns, a vizsgált terület csaknem teljes mértékben közlekedési területen, kis részben tervezett erdőterületen fekszik, vonalas létesítmény, a meglévő és tervezett infrastrukturális elemek része. A kerékpárút közvetlen környezetében műemlék vagy műemléki környezet, helyi védelem alatt álló érték és régészeti területek nem található.

1.6 Közlekedés

A Településfejlesztési Konceptióhoz készült Megalapozó Vizsgálat 1.15. pontja részletesen tartalmazza a közlekedési rendszer elemeit. Jelen módosítás csak a Balatoni Bringakör fejlesztésére és szélesítésére vonatkozik, így csak a kapcsolódó közlekedéshálózati elemek vizsgálata indokolt.

Balatonfűzfőn a Balaton melletti kerékpárút nyomvonala a Balatoni Bringakör része, amely az alábbi szakaszokból áll:

- Balatonkenese felőli kerékpárforgalmi nyomvonal a Föveny Strandig: Balatonkenese irányából a kerékpárút a Gesztenyefasoron érkezik a nyomvonal Balatonfűzfő közigazgatási területére. Keresztezi a 71-es sz. főutat, majd kis forgalmi szervízúton halad a nyomvonal északi irányban a Sirály utcáig. A Föveny Strandhoz vezető közúton vezet tovább és szintben keresztezi a vasútvonalat. A vasúti keresztezés után a strand előtti közút felületén haladhatnak a kerékpárosok. A strand előtti útszakasz nyári időszakban nagyon zsúfolt a gyalogos, a kerékpáros és a gépjárműforgalom miatt. Tovább nehezíti a közlekedést a párhuzamos és merőleges állású parkolók forgalma.
- Föveny Strand-Sirály vendéglő közötti szakasz: a Föveny Strand előtti közúti útpályán vezet a kijelölt nyomvonal, majd a Sirály utca aszfalt burkolatát fölhasználva vezet tovább. A Sirály utca mentén nincsen gyalogjárda, ezért nyári időszakban a gyalogos forgalom jelentősen zavarja a kerékpáros és a gépjármű forgalmat.
- Fűzliget Sétány menti nyomvonal: Ezen a szakaszon kétirányú kerékpárút üzemel, burkolata aszfalt, szélessége 1,7 m. A nyári forgalomban a kerékpárosok egy része az útpályán halad, mert a kerékpárút keskeny és az aszfaltburkolat elöregedett.
- Tobruk északi részén vezetett nyomvonal: vegyes forgalmú útszakasz, ahol a közúton közlekednek a kerékpárosok. Ezen az útszakaszon a yacht kikötő forgalma zavarja a kerékpárosokat. Az aszfaltburkolat ezen a szakaszon is elöregedett.
- Parti sétány nyomvonala a Fáy A. utcáig: néhány éve épült meg az elválasztott gyalog- és kerékpárút. A burkolat felület állapota kiváló. A kétirányú kerékpárút a Fáy utcához csatlakozik, majd azon halad tovább a kerékpáros forgalom a vasúti átjáróig.
- Rákóczi út: A vasúti átjáró után a kerékpárosok a Rákóczi út aszfalt burkolatán haladnak a 71-es út menti meglévő kétirányú kerékpárútig. A Rákóczi út aszfaltburkolata elhasználódott.
- 71-es út menti kétirányú kerékpárút Balatonfűzfő-Balatonsalmádi közigazgatási határáig: a nyomvonalon jelenleg is üzemel kétirányú kerékpárút, amely a 71-es számú főúttal közel párhuzamosan halad. Burkolata aszfalt, a meglévő kerékpárút szélessége 1,70 m. Az aszfalt burkolat több szakaszon is megcsúszott, hossz- és keresztirányú repedések vannak rajta. A fenntartási hiányosságok miatt a tényleges használható szélesség a megépített szélességnél lényegesen kisebb.

Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A Balatoni Bringakör nyomvonala az OTTrT 7. Délnyugat-magyarországi kerékpárút (7. C: Balatonfőkajár-Balatónfűzfő-Balatónalmádi) nyomvonalának része. A műszaki jellemzőket az e-UT 03.04.11 számú előírás szerinti osztályba sorolás szerint „A” hálózati szerepű elemekként kell kialakítani vt>20km/h tervezési sebesség figyelembe vételével kell kialakítani. Balatonfűzfő Balaton parti egyéb elemeit „C” hálózati szerepű elemekként kell kialakítani.

Közüti közlekedés

A településen a tervezési területet érintően az alábbi országos utak haladnak át:

71.-es út déli szakasza a 15+403-17+531 kmsz. között

ÁNF: 4.322 E/nap.

Nehéz teherforgalom: 130 E/nap (3%)

71.-es út nyugati szakasza a 19+860-20+230 kmsz. között

ÁNF: 12.124 E/nap.

Nehéz teherforgalom: 345 E/nap (3%)

Az érvényes szabályozás értelmében 4.000 E/nap érték fölött lakott területen belül el kell választani a kerékpáros forgalmat a 71-es út forgalmától.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

- Balatonkenese felőli kerékpárforgalmi nyomvonal a Föveny Strandig: a Gesztenye fasor útpályáján a gyalogosok és a kerékpárosok közös felületen, az útpályán közlekednek. A Sirály utcai csatlakozás és a meglévő gyalogos vasúti átgjáró között nincsen gyalogjárda, ezért a gyalogosok az útpályán ill. annak padkáján közlekednek. a gyalogos vasúti átgjáró biztosítás nélküli, labirint korlátos átgjáró.
- Föveny Strand-Sirály vendéglő közötti szakasz: a strand felőli oldalon van gyalogjárda. A kerékpárosok a közút felületén közlekednek. A parkoló gépjárművek ill. a büféket kiszolgáló gépjármű forgalom miatt nyári időszakban zűrzavaros, balesetveszélyes forgalmi helyzetek alakulnak ki.
- Füzliget Sétány menti nyomvonal: Ezen a szakaszon kétirányú kerékpárút üzemel, amelyet a gyalogosok is használnak. A kerékpárúton haladó gyalogosok a keskeny kerékpárút használati értékét nagymértékben rontják.
- Tobruk északi részén vezetett nyomvonal: vegyes forgalmú útszakasz, ahol a közúton közlekednek a kerékpárosok és a gyalogosok. Az útpálya aszfaltburkolata leromlott állapotú. A kikötőbe térlereken szállított nagyméretű hajók akadályozzák a kerékpáros forgalmat.
- Parti sétány nyomvonala a Fáy A. utcáig: néhány éve épült meg az elválasztott gyalog- és kerékpárút. A közlekedési létesítmények állapota kiváló.
- Rákóczi út: az aszfaltburkolat elhasználódott, helyenként kátyús, gyalogjárda nincsen. A gyalogosok is az útpályán közlekednek. Nyári csúcsidőszakban a parkoló forgalom végig az út menti területet használja, ami zavarja a Rákóczi út forgalmát.
- 71-es út menti kétirányú kerékpárút: a kétirányú kerékpárút szélessége 1,70 m. A kerékpárúton gyalogos forgalom is közlekedik. A fenntartási hiányosság miatt a burkolat állapota nem megfelelő minőségű. A kerékpárút mellett magasra nőtt növényzet miatt a használati szélességet tovább csökkenti.

1.7 Közművek

Az MV részletesen beszámol a város közműhálózatáról. (1.16. pont). A kerékpárút nyomvonalának korrekciói meglévő közmű főhálózatot nem érintik és nem releváns azok részletesebb vizsgálata.

1.8 Környezetvédelem

A MV részletezi a városra vonatkozó környezetvédelmi vizsgálatokat, ezek kiegészítése nem szükséges. A Bringakör fejlesztésének engedélyezési és kiviteli terveihez környezeti hatástanulmány készítése nem volt indokolt.

2. HELYZETELEMZÉS – HELYZETÉRTÉKELÉS

A jelen módosítás a Balatoni Bringakör fejlesztése és szélesítése érdekében történik a már elkészült engedélyezési és kiviteli tervek alapján. A módosítások közterületen illetve már közlekedési területbe sorolt területen, kis részben önkormányzati tulajdonú tervezett erdőterületeken történik.

A kerékpárutat a magasabb szintű tervek korlátozó övezetei nem érintik, de a korábbi OTrT alapján az érintett terület a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik (jelen hatályos OTrT szerint tájképvédelmi terület).

A kerékpárút területe nem érintett védett vagy védelemre érdemes természeti területtel, az ökológiai hálózat elemeivel illetve Natura 2000 területtel.

A módosítás termőföldet nem érint.

A kerékpárút közvetlen környezetében műemlék vagy műemléki környezet, helyi védelem alatt álló érték és régészeti területek nem található.

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019 (.....)sz. határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (10.17.) sz. határozattal megállapított Településszerkezeti tervét módosítja az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti leírás és a jelen határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap módosítás alapján.

Felelős: Marton Béla polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2019. (...) sz. határozathoz

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Területfelhasználás

A módosítással a területfelhasználás nem változik.

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítás során a térségi kerékpárút nyomvonala kismértékben változik, a Kalóz köz és a Sirály étterem között, a Füzliget Sétányon halad, ugyanakkor a parti sétány melletti kerékpárút helyi kerékpárút jelölést kap.

3. TERÜLETI MÉRLEG

A módosítással a hatályos településszerkezeti terv területi mérlege nem változik.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A módosítással érintett terület az Ország és a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti tervén települési térségbe tartozik. A módosítással érintett területre országos övezetei és a Balaton törvény kiemelt térségi övezetei közül egyik sem fed rá. Az Ország és a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti tervén jelölt országos kerékpárút nyomvonal nem egyezik teljes mértékben a már meglévő kiépült Balaton Bringa kör nyomvonalával a Tobruki szakaszon, és a keleti oldalon sem. A településszerkezeti terv a módosítás során összhangban lesz a már korábbi jogszabályok alapján engedélyezett és kiépített, fejlesztéssel érintett kerékpárút nyomvonalával.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

A módosítás során a területfelhasználás nem módosul, így a település biológiai aktivitásértéke nem változik.

2. melléklet a/2019. (...) sz. határozathoz



A Településszerkezeti terv módosítása

Beépítésre szánt területek
max. beépítési sűrűség

0,6	kertvárosias lakóterület
1,2	kisvárosias lakóterület
2,0	településközpont vegyesterület
1,0	üdülőházas üdülőterület
0,2	hétvégi házas üdülőterület
1,5	egyéb ipari terület
1,5	kereskedelmi szolgáltató terület
0,2-1	különleges terület

Beépítésre nem szánt területek

	különleges terület
	zöldterület - közpark
	erdőterület
	kertész mezőgazdasági terület
	vasúterület
	vízgyűjtőterület, Balaton tó
	közeledési terület

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMÉK

	nádas
	országosan védett épület
	műemléki környezet határa (Forster központ adatszolgáltató)
	helyi értékvédelmi terület határa
	régészeti lelőhelyek határa
	felszínmozgás-veszélyes terület határa
	országos főút
	országos mellékút
	fontosabb szintbeni közúti csomópont
	körforgalom
	gyűjtő út
	lparterületi feltárási út
	térségi és helyi kerékpárút
	gyalogút
	parti sétány
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	autóbusz-pályaudvar
	védőtávolság
	gyalogos vasúti átkelő
	vasúti átkelő (meglévő, tervezett)

**Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
../2019 (.....) önkormányzati rendelete
Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017 (X.18.) számú rendeletének módosítása**

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017 (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletét képező Szabályozási terv e rendelet melléklete szerint lehatárolt területeken hatályát veszti, helyébe az e rendelet melléklete szerinti szabályozási tervi részletek lépnek.

2. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

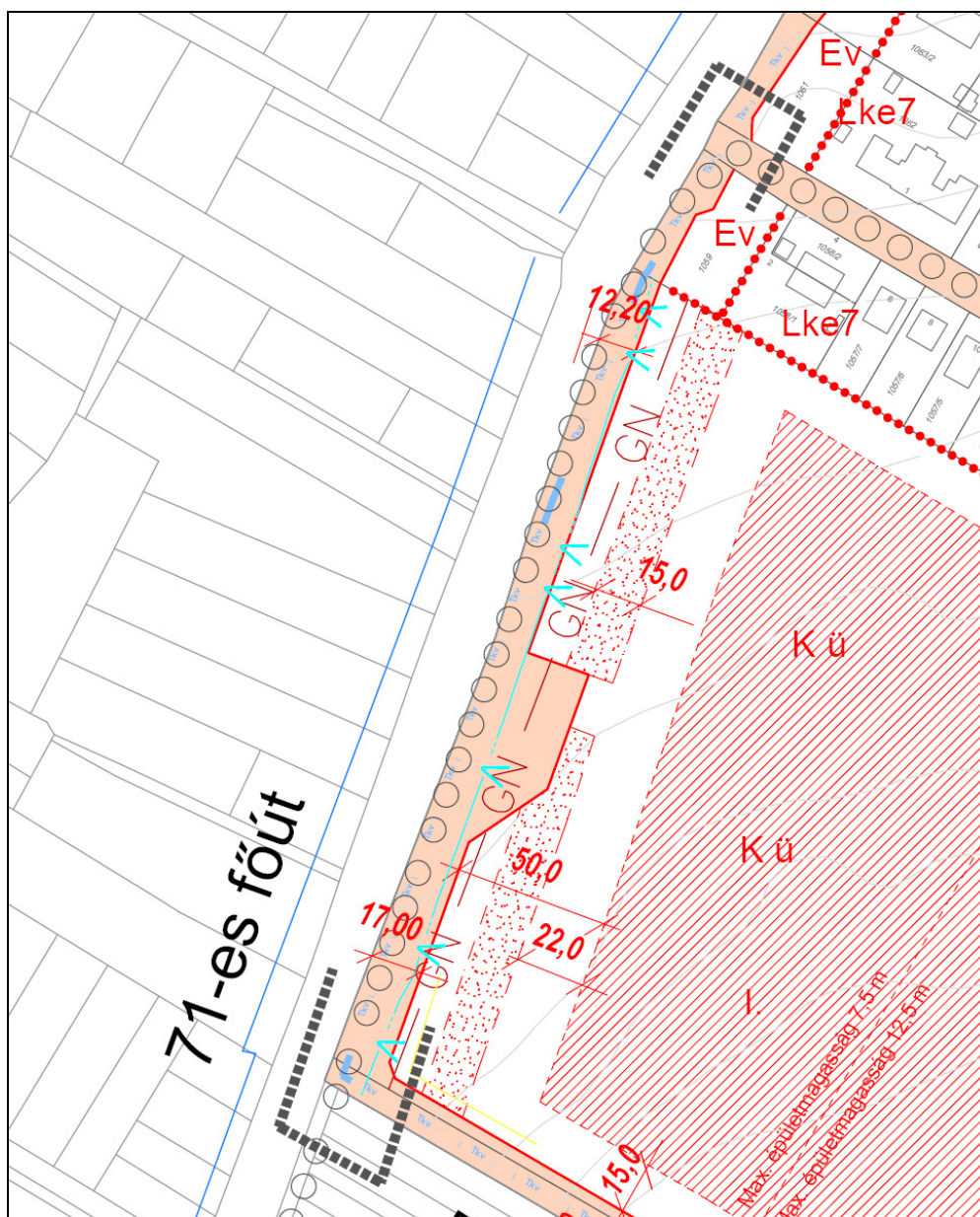
(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Balatonfűzfő, 2019.

Marton Béla
polgármester

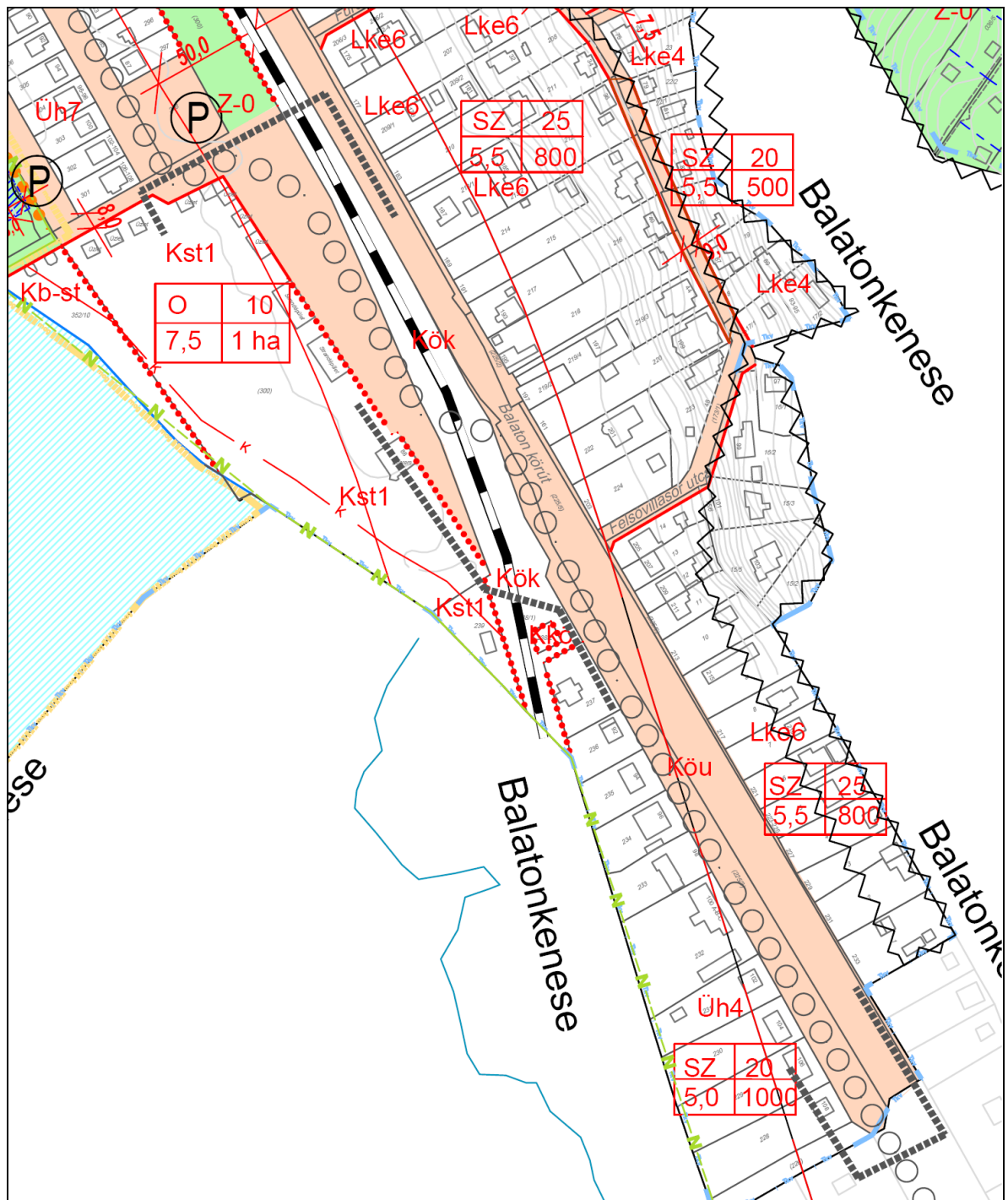
dr. Takács László
jegyző

Melléklet a „/2019. (...) önkormányzati rendelethez



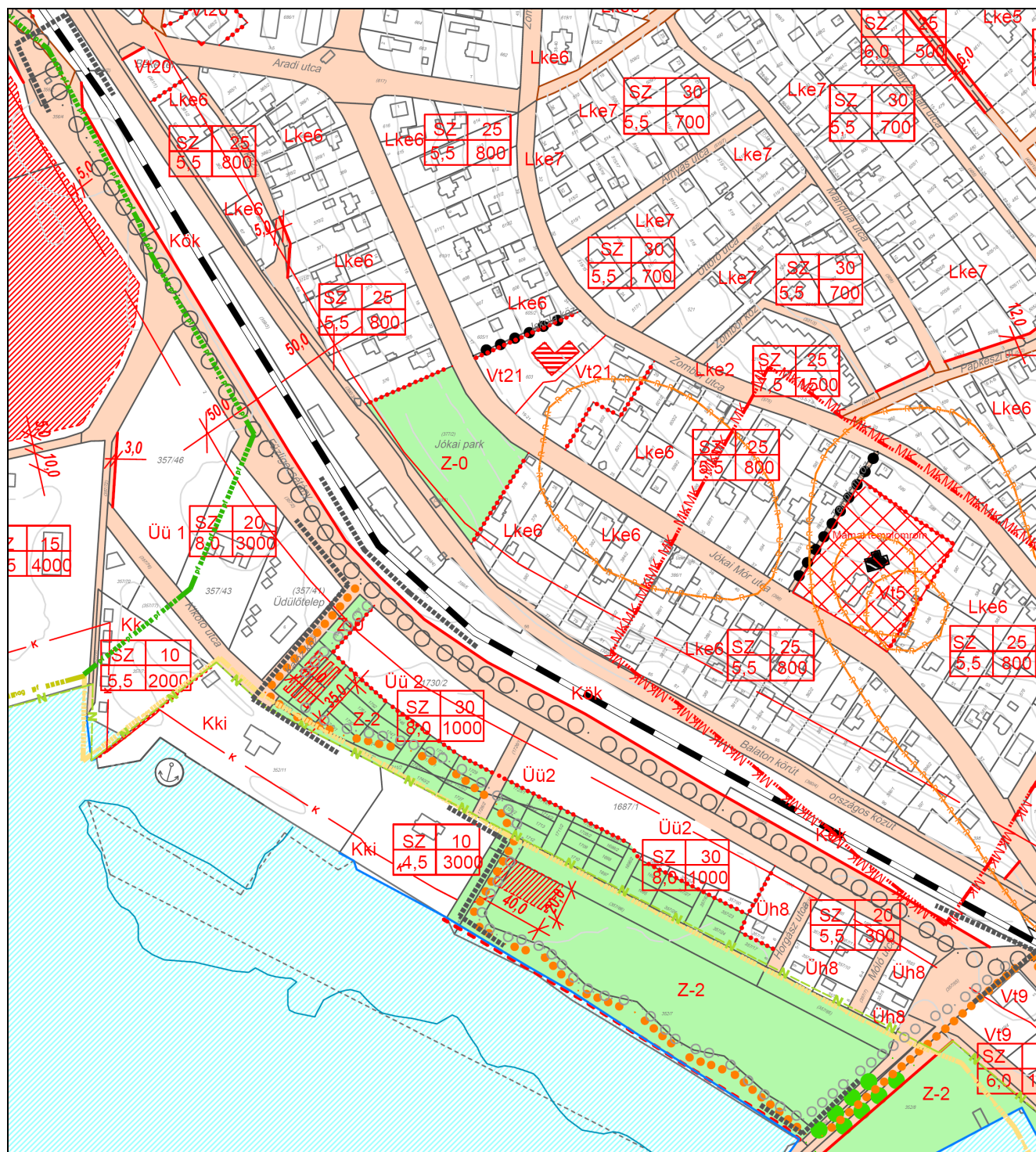
Szabályozási terv módosítás 1. részlet

(A szabályozási vonal módosul a Rákóczi utcánál és a kerékpárút nyomvonalának kismértékű korrekciója történik meg)



Szabályozási terv módosítás 2. részlet

(A kerékpárút nyomvonalának korrekciója történik meg. A kerékpárutakon kívül már szabályozási elem nem változik!)



Szabályozási terv módosítás 3. részlet

(A kerékpárút nyomvonalának kismértékű korrekciója történik meg és a Kalóz köz - Sirály étterem (Vt9 építési övezet) között a parti sétány menti kerékpárút helyi kerékpárúttá válik, a Bringa kör nyomvonala pedig a Füzliget (Mocsár) utca vonalában halad. A kerékpárutakon kívül már szabályozási elem nem változik!)

JELMAGYARÁZAT:

	Tervezett szabályozási vonal		Parkoló létesítési lehetőség
	Építési övezet határa		Kilátópont
	Építési övezet jele		Függőleges homokfal, meredek részsű
	Javasolt telekhatár		Beépítési korlátozás (védőtávolság)
	Műemléki környezet határa		Közigazgatási határ
	Régészeti terület határa		Meglévő belterületi határ
	Helyi értékvédelmi terület határa		Tervezett belterületi határ
	Felszínmozgás-veszélyes terület		Natura2000 terület
	Építési hely		Magterület, puffterület
	A telek be nem építhető része		Magterület
	Építési telken belüli védőterület		Puffterület
	Építési telken belüli erdő		Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Nem közlekedési célú közterület		nagynyomású gázvezeték
	Közlekedési célú közterület		beépítetlenül megőrzendő parti sáv
	Iparterületi feltáró út		kialakult közök - Mára tető (szabvány alatti minőségi osztály)
	Műemlék / Helyi művi érték		kialakult használati viszonyok (Mára tető 2008)
	Műemlék telke		Veszélyességi övezet - külső zóna
	Védett fásor		Veszélyességi övezet - középső zóna
	Telepítendő fásor		Veszélyességi övezet - belső zóna
	Zajvédő funkciójú kerítés (javasolt)		alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület (Mámatető 2008)
	Gyalogút		Vízgazdálkodási terület
	Térségi kerékpárút		
	Helyi kerékpárút		
	Parti sétány		
	Kikötő létesítési lehetőség		
	Megszüntető jel (javasolt)		
	Védőtávolság		
	Védőtávolság határa		

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

4.1. Településrendezési javaslatok - 4.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

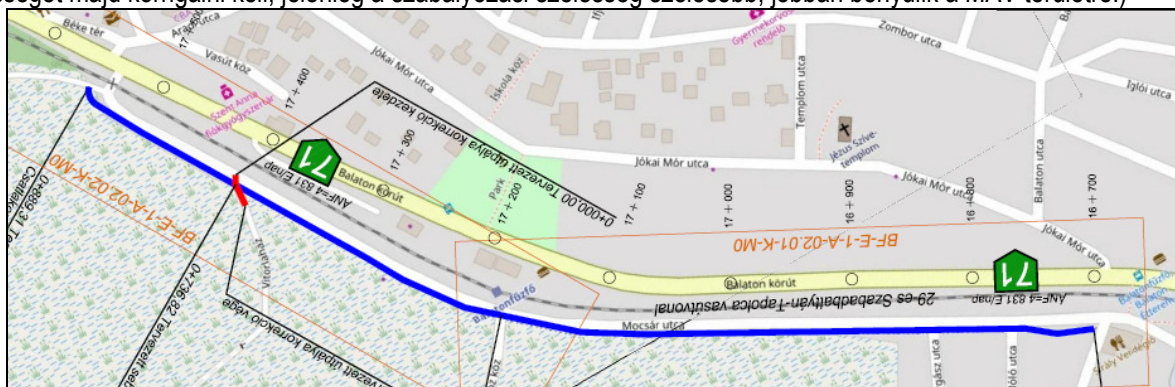
A módosítás során a településszerkezeti terven és szabályozási terven térségi kerékpárút három szakaszán történik nyomvonal korrekció az elkészült engedélyezési és kiviteli terveknek megfelelően, illetve a Mocsár utca (Fűzliget sétány) térségében Kalóz köz és a Sirály étterem között a településszerkezeti és szabályozási terven új nyomvonalként jelenik meg a Bringakör, mint térségi kerékpárút, ezzel párhuzamosan a parti sétány mentén kijelölt kerékpárút nyomvonal helyi kerékpárúttá válik. (Az önkormányzat a part sétány mentén vezetett kerékpárutat preferálta, a NIF Zrt viszont a korábbi kerékpárutat szélesíti, ezért szükséges a módosítás).

A többi helyen a nyomvonal korrekcióját a kerékpárút kiszélesítése indokolja. Az alábbiakban részletezzük a három szakaszon történt módosításokat.

1. szakasz (Kalóz köz és a Sirály étterem között)

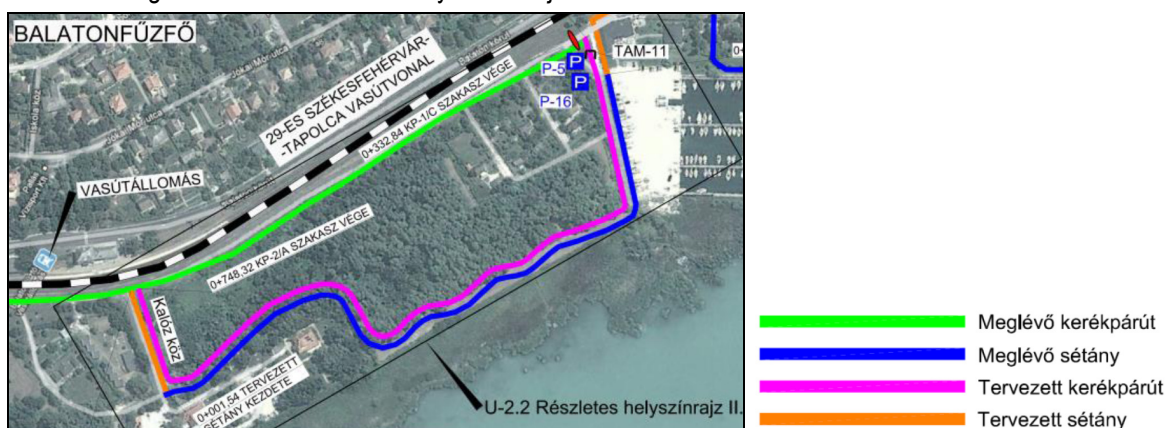
A meglévő kerékpárút 1,7 m szélességű, a tervezett szélesítés 3,0 m használati szélesség. Nagyjából a meglévő nyomvonalon - a burkolt út nyugati oldalán - halad, északi része már eltér a meglévő kerékpárúttól.

Kialakult jellegzetesség, hogy a burkolt út nagy részben a MÁV területen épült meg, nem pedig az utca jogi szélességén belül, a kerékpárút is egyes szakaszon a MÁV területen található. Az önkormányzat a MÁV-al történt régóta húzódó megállapodása megszületett, végrehajtása folyamatban van, a vasúti terület jogi határa a burkolt út északkeleti határán lesz, azaz a közterületként használt terület az önkormányzatnak átadásra kerül. (E tekintetben az utca szabályozási szélességét majd korrigálni kell, jelenleg a szabályozási szélesség szélesebb, jobban benyúlik a MÁV területre.)



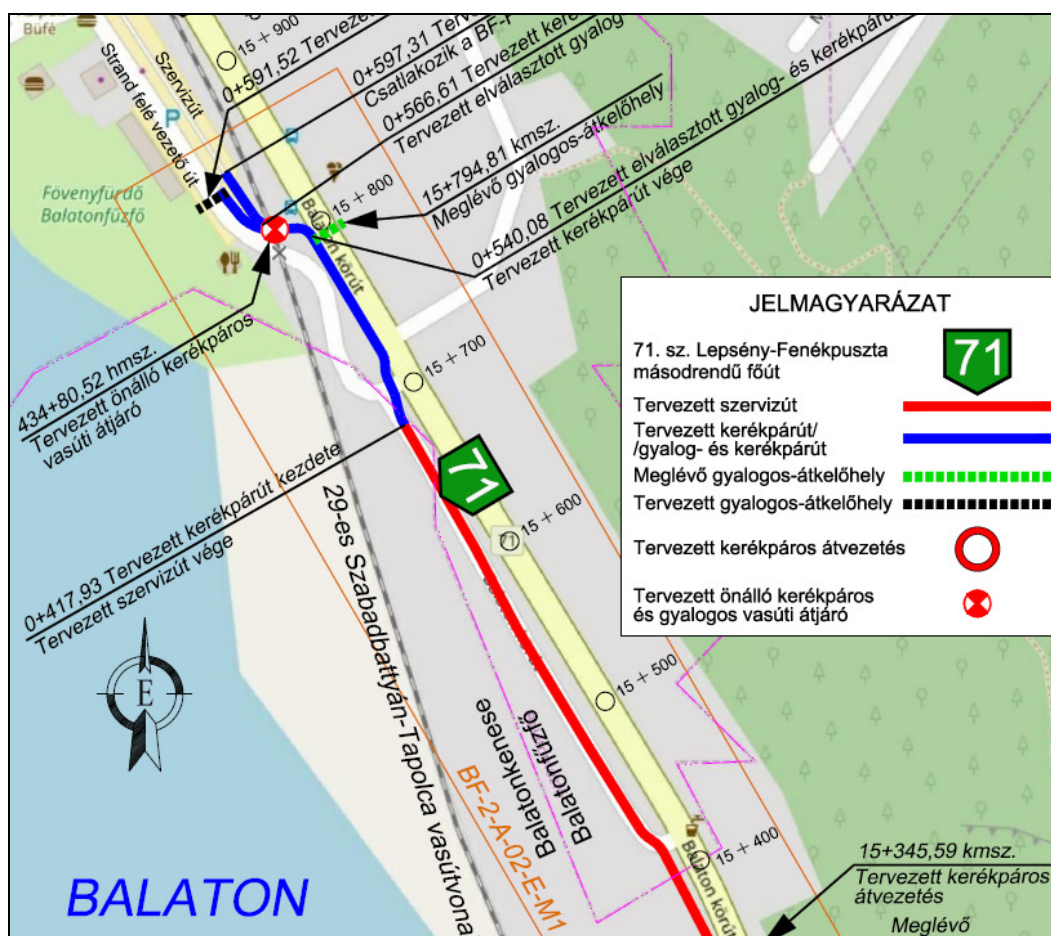
Az 1. szakasz átnézeti térképe

A Sirály étterem és a Béke térrel szemköztí vasúti átjáró közötti térségi kerékpárutat a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv a parti sétánnyal párhuzamosan jelöli, mivel az ottani kerékpárútra is már építési engedély van (szintén a Tandem Kft tervezte), ezt a kerékpárutat az önkormányzat meg kívánja építeni helyi kerékpárútként, melyre pályázaton nyert forrást. Jelenleg a közbeszerzési kiírás folyamata zajlik.



2. szakasz

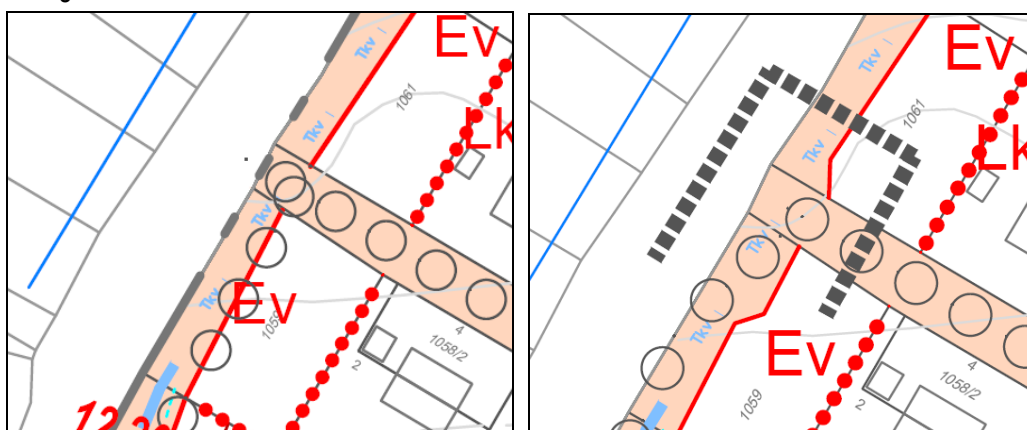
A Föveny strand és a Balatonkenese határáig tartó szakaszon, a szabályozási terven ábrázolt Bringakör nyomvonal korrekcióra szorul. A kerékpárút Kenese felől a Gesztenyefa soron halad, majd a meglévő nyomvonaltól eltérve egy kisebb szakaszon új kerékpárút épül, a 71-es út mentén vezet, majd egy új önálló kerékpáros vasúti átjárón keresztül keresztezi a vasútvonalat.



A 2. szakasz átnézeti térképe

3. szakasz

A meglévő kerékpárút szélesítésére kerül sor, azonban a szélesített kerékpárút is a meglévő közúton vagy közlekedési területként szabályozott területen halad. Egy kivétel van, Tobrukun a 71-es út Rákóczi utca csatlakozásánál, a 71-es út 40 m-es szabályozási szélességén túl tervezett erdősávot érint a kerékpárút kanyarodó szakasza, itt a szabályozási vonal korrekciója szükséges.

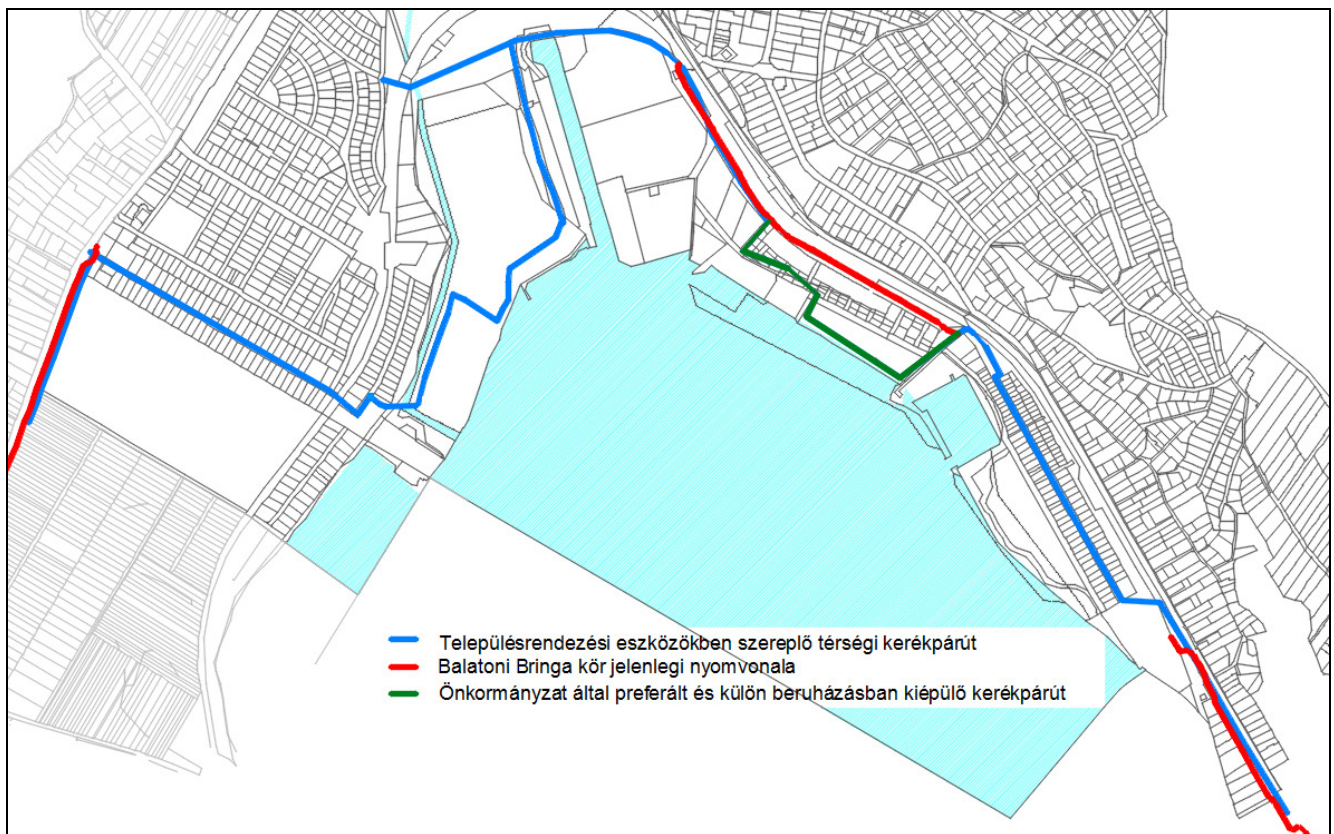


A hatályos és a módosuló szabályozás



A 3. szakasz átnézeti térképe

Összefoglalóként ábrázoltuk a nyomvonal módosítás szükségességét az alábbi ábrán. Ahol csak a kék vonal szerepel, az megegyezik a Bringa kör nyomvonalával.



5. SZAKÁGI JAVASLATOK

5.1. Tájrendezési javaslatok

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A módosítások a tájhasználatot, tájszerkezetet nem befolyásolják, miután a már kialakult vonalas létesítmények mentén történnek változások.

Természetvédelmi javaslatok

Védett vagy védendő természeti értékek a módosítással érintett területeken nem találhatók.

Az ökológiai hálózat magterülete és pufferterülete nem érinti a kerékpárút területét.

A hatályos terven térségi kerékpárútként jelölt, jelen módosítással helyi kerékpárútnak minősített parti sétány menti kerékpárút Natura 2000 területen van, építési engedéllyel rendelkezik.

Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A város nagy része a hatályos terven tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik. Az új területrendezési törvényben ilyen övezet a Balaton törvényben van, de nem érinti a kerékpárút területét. A jelenleg feltüntetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, az OTTrT szerinti tájképvédelmi terület lesz. A tájképvédelmi területre vonatkozóan még nem jelentek meg előírások.

Biológiai aktivitásérték változása

Miután a módosítás beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a biológiai aktivitásérték nem változik.

5.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A módosítás meglévő vagy tervezett zöldterületeket nem érint.

5.3. Közlekedési javaslatok

Balatonkenese felőli kerékpárforgalmi nyomvonal a Föveny Strandig: a Gesztenye fasortól a vasúti keresztezésig új szélesebb szervízút ill. kerékpárút létesítését javasoljuk. A vasúti keresztezést gyalogos és kerékpáros keresztezésként javasoljuk kialakítani fény és félsorompó biztosítással.

Föveny Strand-Sirály vendéglő közötti szakasz: a strand felőli oldali útpályán vezetett kerékpárforgalmi nyomvonalat a vasúti pálya felőli szervízútra javasoljuk áthelyezni. Ennek értelme az, hogy a kerékpárosok és a gépjárművek között várhatóan kevesebb konfliktus alakul ki ezen a szervízút szakaszon. Ezt követően a nyomvonal a Sirály utca aszfaltburkolatán halad. Távolabban a Sirály utcából a Sirály sétány és a MÁV pályatest közötti területen javasoljuk kialakítani a kerékpárforgalmi nyomvonalat az útpálya és parkolók kiépítésével.

Fűzliget Sétány menti nyomvonal: Ezen a szakaszon 3 m-re kiszélesített kétirányú kerékpárút létesítése indokolt. A kiszélesített felületet a gyalogosok is használhatják.

Tobruk északi részén vezetett nyomvonal: a vegyes forgalmú útszakasz kiszélesítését és felújítását javasoljuk.

Parti sétány nyomvonala a Fáy A. utcáig: ezen a szakaszon a kialakítás és a burkolat állapota megfelelő, ezért beavatkozás nem szükséges.

Rákóczi út: az aszfaltburkolat felújítását javasoljuk.

71-es út menti kétirányú kerékpárút: a kétirányú kerékpárút kiszélesítését javasoljuk 3 m-re.

5.4. Közművesítési javaslatok

A közművek tekintetében a közműszolgáltatók előírásait kell a kivitelezés során szigorúan betartani, a vezetékek védelméről gondoskodni kell. A földkábelek környezetében csak kézi földmunka végezhető.

Hírközlési létesítmények, vezetékek stb. elhelyezésére vonatkozóan a szabályozási terv módosítása semmiféle szigorítást nem tartalmaz, a vonatkozó hatályos szakirányú jogszabályok betartandók.

5.5. Környezeti hatások és feltételek

A Balatoni Bringakör fejlesztése és szélesítése kapcsán elkészült engedélyezési tervéhez külön környezetvédelmi munkarész nem készült. A projekt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. melléklet 87.c) pont alapján nem környezeti hatásvizsgálat köteles. Az engedélyezési terv Környezetvédelmi fejezete azonban tartalmazza a kivitelezés során betartandó szabályokat.

A módosításnak a környezetminőségre káros hatása nem lesz, amennyiben a kerékpárút fejlesztése és szélesítése tárgyában kiadott építési engedélyben foglaltakat a kivitelezés során betartják. A főbb előírt feltételek az alábbiak:

"Az építés során keletkező hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell. A keletkező hulladékok csak az adott hulladék kezelésére engedéllyel és feljogosítással rendelkezőnek adhatóak át hasznosításra vagy ártalmatlanításra. A kivitelezés során mindenkor biztosítani kell a jogszabályban az építési munkákra vonatkozóan a területre megállapított zajterhelési határértékek teljesülését."

A vizek védelmével kapcsolatban az Építési engedélyben szakhatóságként a Fejér megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági osztálya által előírt feltételeket kell betartani.

A föld védelmét a módosítás nem érinti, mivel a módosítás kivett területeken történik.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, ezt a mellékletben található Képviselő-testületi határozat is tartalmazza.

6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A 4.2. fejezet részletesen bemutatja a kerékpárút nyomvonal a korábbihoz képest történő változását.

A módosítás következtében a Helyi Építési Szabályzat nem kerül kiegészítésre, vagy módosításra, csak a szabályozási terv változik, a módosítással érintett területeken csak a nyomvonal változik, kivéve a 71-es út - Rákóczi utca csatlakozásánál, ahol a szabályozási vonal korrekciója is szükséges.

7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Balatonfűzfő területére a hatályos településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként 2017 októberében készült el az Örökségvédelmi Hatástanulmány. A jelen módosítás során ennek kiegészítése nem szükséges. A módosítás tágabb környezetében sincs műemlék, műemléki környezet vagy régészeti terület.

MELLÉKLETEK

Képviselő-testületi határozatok
Főépítész feljegyzés
A lakossági fórum jegyzőkönyve

25/2019. (02.19.) Kt. határozat

1. A Képviselő-testület a Balatoni Bringakör NIF Zrt. által kért kiszélesítésével egyetért, ezért az elkészült engedélyezési és kiviteli terveknek megfelelő beillesztése érdekében kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Tárgyalásos eljárással történik, mivel a Balatoni Bringakör kiemelt beruházásban készül.
4. A Településrendezési terv módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
5. A településrendezési eszközök módosításának felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Bárdosi Andrea részére
vezető településrendező tervező
Város és Ház Bt
Budapest
Várna utca 12-14.
1149

Tárgy: Feljegyzés Balatonfűzfő Településrendezési eszközeinek módosításához - Balatoni Bringakör nyomvonalának korrekciója

Tisztelt Vezetőtervező Asszony!

A fenti tervezési munkához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban TFR) 3/A.§ (1) bekezdése alapján felhasználható a 2016-ban a Településfejlesztési Koncepcióhoz (MV) illetve a Településrendezési eszközök felülvizsgálatához készült Megalapozó Vizsgálat (MV).

A TFR 3.§ (2) bekezdés értelmében a MV tartalmát a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell.

A 25/2019. (02.19.) számú Képviselő-testületi határozatban szereplő módosítással kapcsolatban véleményem szerint csak a kerékpárúttal érintett területekre indokolt az általános városrendezési vizsgálatokat elvégezni. Nem szükséges a TFR 1. melléklet szerinti azon vizsgálatok elvégzése, melyek a teljes város területére vonatkoznak illetve a vizsgált területeket nem befolyásolják.

A módosítás alátámasztó munkarészeit értelemeszerű részletezettséggel kérem kidolgozni.

Kérem, hogy a Véleményezési dokumentáció a fentiek alapján készüljön el.

Balatonfűzfő, 2019. március 03.

Tisztelettel:



Hornyák Attila
Balatonfűzfő Város Főépítésze

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzatának 2019. április 16-án 14⁰⁰ órakor megtartott lakossági fórumán, Balatonfűzfő Településrendezési Eszközeinek módosítása a Balatoni Bringa kör korrekciójára vonatkozóan

A fórum helye: Balatonfűzfő Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

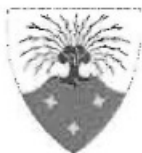
Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök köszönti a megjelenteket, röviden összefoglalja a helyi építési szabályzat módosításának lényegét, jelen lévő tervezővel várja a kérdéseket.

Ritecz János Sirály utcai ingatlan tulajdonos érdeklődik a Sirály utcai sebességkorlátozás lehetőségeiről, Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök ígéretet tesz ennek megvizsgálására.

Benedek Botond Horgász utcai ingatlan tulajdonos érdeklődik a kerékpárút pontos nyomvonaláról, A Tervező és a Települési főépítész részletes tájékoztatást adott.

Egyéb észrevétel nem hangzott el, 14.30 perckor Nemesiné Bucsai Anikó a lakossági fórumot bezárja.

A jegyzőkönyvet összeállította : Bárdosi György



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06-88/596-900 Fax: 06-88/596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

JELENLÉTI ÍV

Készült: Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.) hivatalos helyiségében 2019. április 16-án

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítása a Bringakör tervezett nyomvonalának beillesztésére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés

Ssz	Képviselt szervezet	Név	Elérhetőség	Aláírás
1.	Önkormányzat	Nemesiné Bucsai Anikó	20/924-2032	Nm' Bm' An'
2.	Város és Ház BT	Balogh György	702103603	Balogh Gy
3.	SIRÁLT u. 76	RITCZ ZSÓFIA	30/989-2518	Ritcz Zs
4.	DEBRECENI u. 12	DR. DEBRECENI u. 12	06 20 85 25 26	Dece
5.				

– KMF –

Felvett:

.....
Nemesiné Bucsai Anikó